

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

### Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Malý Slivník**  
sídlo: č. d. 48, 082 67 Malý Slivník  
IČO: 00 327 433  
DIČ: 2020711605  
bankové spojenie: .....  
č. ú.: .....  
zastúpený: Jozef Javorský - starosta  
email: obecmalyslivnik@juko.sk  
(ďalej v texte už len „Klient“)
- a
2. **ZHOTOVITEĽ :** projekčná kancelária - **Ing. Peter Biroš – štúdio architektúry**  
sídlo: Okružná 82, 082 12 Kapušany  
IČO: 45337993  
DIČ: 1080975775  
bankové spojenie: mBank  
č. ú.: 520700 - 4202485817/8360  
IBAN: SK2083605207004202485817  
email: peto.biros@gmail.com  
(ďalej v texte už len „Architekt“)

### ČLÁNOK PRVÝ

#### ZMLUVNÉ STRANY A ICH ZÁSTUPCOVIA, PORADCOVIA A ŠPECIALISTI

##### 1.1. KLIENT

- 1.1.1. Klientom sa pre účely tejto zmluvy rozumie orgán verejnej správy, označený v záhlaví tejto zmluvy, ktorý objednal a zadal zhotovenie projektu a jeho prevedenie.
- 1.1.2. O klientovi sa táto zmluva zmieňuje v jednotnom čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta alebo ním písomne určeného a splnomocneného zástupcu, neznamená však architekta. Ak ustanoví klient svojho zástupcu, oznámi tuto skutočnosť, vrátane rozsahu splnomocnenia, bezodkladne architektovi.

##### 1.2. ARCHITEKT

- 1.2.1. Architektom sa na účely tejto zmluvy rozumie architektonická kancelária, označená v záhlaví tejto zmluvy, zastúpená autorizovanou fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať vybrané a odborné činnosti projektovania v odbore pozemných stavieb a interiérových stavieb.
- 1.2.2. Architekt sa zaväzuje vykonať predmet plnenia zákazku osobne, so spolupracovníkmi uvedenými v článku 1 bode 1.3. a prostredníctvom vlastných zamestnancov.

##### 1.3. PORADCOVIA A ŠPECIALISTI ARCHITEKTA A KLIENTA

Architekt bude mať právo dohodnúť si poradcu a špecialistov na vykonanie špeciálnych výkonov.

### ČLÁNOK DRUHÝ

#### PREDMET PLNENIA ZÁKAZKY A DOKUMENTÁCIE ZÁKAZKY

##### 2.1. PREDMET PLNENIA

- 2.1.1. Predmetom plnenia je vypracovanie projektovej dokumentácie "**Materská škôlka v obci Malý Slivník**", v katastrálnom území obce Malý Slivník na parcele číslo 211/12.
- 2.1.2. Rozsah plnenia bude zahŕňať nasledujúce rámcové fázy výkonov Architekta v prospech Klienta, ktorých podrobný opis je stanovený v článku 7 tejto zmluvy:
- 2.1.2.1. zhotovenie návrhu diela,

- 2.1.2.2. zhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia
- 2.1.2.3. zhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia
- 2.1.2.4. zhotovenie výkazu výmer s rozpočtom

## **2.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNENIA**

Obsahové náležitosti a rozsah plnenia sú uvedené v PRÍLOHE č.1 k tejto zmluve a tvoria neoddeliteľnú súčasť úplnej dokumentácie zákazky.

## **2.3. FORMÁLNE NÁLEŽITOSTI PLNENIA**

2.3.1. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s odsúhlasenými zámermi a s pripomienkami Klienta.

2.3.2. Všetka projektová dokumentácia bude Klientovi odovzdaná v šiestich paré; ostatné paré budú účtovaná ako vyhotovenia navyiac.

## **2.4. ZMLUVA O DIELO**

2.4.1. Zmluvou o dielo sa rozumie dokument, prípadne súbor dokumentov, predstavujúci všetky dohody medzi oboma stranami. Posledné znenie zmluvy má vždy prednosť pred všetkými predchádzajúcimi dohovormi alebo dohodami, či písomnými alebo ústnymi vrátane ponukovej dokumentácie.

2.4.2. Postup, ktorým môže byť zmluva doplnená, musí byť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

## **2.5. ŠPECIÁLNE DOJEDNANIA PRE PRÍPAD NEZROVNALOSTÍ ZISTENÝCH V DOKUMENTÁCII ZÁKAZKY PRI VYKONÁVANÍ PROJEKTU**

2.5.1. V prípade nezrovnalostí medzi jednotlivými časťami dokumentácie zákazky platí, že

2.5.1.1. kóty napísané na výkrese platia, aj keď je rozpor medzi jej rozmerom a jej číselným vyjadrením, s tým, že platí číselné vyjadrenie kóty,

2.5.1.2. výkresy podrobnejšej mierky majú prednosť pred výkresmi hrubšej mierky, nadobudnutými k rovnakému dátumu,

2.5.1.3. textové určenia (špecifikácie) majú prednosť pred výkresmi,

2.5.1.4. úpravy povrchu v tabuľkách a textových určeníach (špecifikáciách) majú prednosť pred znázornením na výkresoch,

2.5.1.5. stavebno-architektonické výkresy majú prednosť pred výkresmi konštrukčnými, technické zariadenie budov (TZB), zelene a terénnych úprav v tom zmysle, že sú rozhodujúce pre riešenie prípadných rozdielov v celkovom utváraní a poňatí architektonických prvkov konštrukcií; úplnosť a kvalita inštalácie všetkých profesionálnymi špecialistami navrhnutých systémov musí však byť zachovaná.

2.5.2. Bez ohľadu na predchádzajúce podmienky má dokumentácia neskoršieho dátumu vždy prednosť pred dokumentáciou skoršieho dátumu.

## **ČLÁNOK TRETÍ DOBA PLNENIA**

Rámcové termíny plnenia jednotlivých častí predmetu plnenia podľa článku 2. tejto zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

### **3.1. TERMÍNY PLNENIA V ZODPOVEDNOSTI ARCHITEKTA**

3.1.1. Výkonová fáza – zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude 30 dní od podpisu tejto zmluvy

3.1.2. Výkonová fáza - zhotovenie rozpočtu na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 1 týždeň od vydania stavebného povolenia (bez nadobudnutia právnej moci)

### **3.2. TERMÍNY V ZODPOVEDNOSTI KLIENTA**

Ak nie je touto zmluvou výslovne určená lehota na dodanie podkladov Architektovi Klientom, majú obe zmluvné strany za dohodnuté, že podklady dodávané Klientom Architektovi musia byť dodané v dostatočnom predstihu, aby bol Architektovi poskytnutý dostatok času na ich spracovanie, najmenej však 1 týždeň vopred.

## **ČLÁNOK ŠTVRTÝ ROZSAH ČINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **4.1. ROZSAH ČINNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ARCHITEKTA**

##### **4.1.1. VÝKONY A VÝKONOVÉ FÁZY**

4.1.1.1. Výkonmi Architekta sa pre potreby tejto zmluvy rozumejú také základné a špeciálne výkony, ktoré vedú k naplneniu zámeru a účelu zákazky vymedzenom touto zmluvou a dokumentáciou zákazky, ktorých výsledkom je najmä vytvorenie návrhu diela alebo vypracovanie posudku. Základnými výkonmi sa rozumejú také výkony, bez ktorých nemožno vôbec dosiahnuť zámer a účel zákazky. Zvláštnymi výkonmi sa rozumejú také výkony, ktoré sú potrebné na uskutočnenie osobitných požiadaviek Klienta. Prekračujú spravidla základné výkony nielen obsahom, ale často aj rozsahom a prácnosťou. Môžu byť so základnými výkonmi spojené, poprípade ich môžu nahradiť. Zvláštne výkony nie sú zahrnuté v základných výkonoch a budú poskytované iba vtedy, ak si ich Klient touto zmluvou výslovne vyžiada a zvlášť zaplatí.

4.1.1.2. Výkony Architekta smerujúce k naplneniu zámeru a účelu zákazky sa členia do výkonových fáz, ktoré predstavujú súhrn základných a špeciálnych výkonov súvisiacich spolu obsahovo a časovo a vytvárajúcich relatívne uzavretý celok činností.

4.1.1.3. Podkladom tejto zmluvy je zadanie stavby viď príloha č.2

##### **4.1.2.2. VÝKONOVÁ FÁZA DRUHÁ: ZHOTOVENIE PROJEKTU DIELA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Architekt v priebehu tejto fázy buď sám, alebo v spolupráci s poradcami a špecialistami, poskytne tieto služby a výkony:

- vypracuje projekt diela v rozsahu určenom V PRÍLOHE 1 tejto zmluvy.

##### **4.1.2.3. VÝKONOVÁ FÁZA TRETIA: ZHOTOVENIE VÝKAZ VÝMER S ROZPOČTOM PRE VÝBER DODÁVATEĽA STAVBY**

Architekt v priebehu tejto fázy buď sám, alebo v spolupráci s poradcami a špecialistami poskytne tieto služby a výkony.

##### **4.1.2.4. DODATOČNÉ ŠPECIÁLNE SLUŽBY (ZVLÁŠTNE VÝKONY)**

Dodatočné špeciálne služby môžu byť dohodnuté za podmienok stanovených touto zmluvou a zahŕňajú najmä nasledujúce služby:

- špeciálna prezentáciu vrátane spracovania perspektív, modelov a makiet,
- poskytnutie služieb rozpočtára na účely výberu dodávateľa,
- spracovanie štúdií energetických bilancií,
- spracovanie architektúry interiéru - rozvrhu zariadenia užívateľa, prípadne rozvrhu nábytku a vybavenia alebo spracovanie samostatného dizajnu alebo vybavenia umeleckými dielami,
- výber nestavebného vybavenia,
- reklamy celkového zámeru, verejné vzťahy,
- spracovanie brožúry pre nájomné využitie stavby,
- obstaranie prekladov dokumentov vzťahujúcich sa k predmetu zákazky do cudzích jazykov,
- spracovanie prieskumu okolitých stavieb,
- vyhotovenie fotografií,
- kontrola zvláštnych výkresov a dokumentov,
- príprava podkladov pre odvolanie do rozhodnutia správnych orgánov vo fáze územného a stavebného konania,
- spracovanie špeciálnej akustickej štúdie,
- spracovanie špeciálneho projektu pre komunikáciu,
- koordinácia špeciálnych disciplín.

##### **4.1.2.5. ZMLUVNÉ STRANY DOJEDNÁVAJÚ, ŽE SÚČASŤOU DIELA PODĽA TEJTO ZMLUVY NIE JE:**

- získanie zoznamu vlastníkov predmetných pozemkov spolu so zakreslením majetkových hraníc v tlačenej a v digitálnej forme
- získanie zoznamu vlastníkov pozemkov spolu dotknutých výstavbou so zakreslením majetkových hraníc v tlačenej alebo v digitálnej forme
- polohopisné a výškové zameranie predmetných pozemkov a najbližšieho okolia
- inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum predmetného územia
- radónový prieskum predmetných pozemkov
- statický prieskum
- získanie informácií o existujúcich nadzemných a podzemných vedeniach verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v tlačenej a v digitálnej forme

- mykologický prieskum
- dendrologický prieskum
- EIA (štúdie posúdenia vplyvu zámeru na životné prostredie)
- energetický certifikát
- iné špeciálne práce a prieskumy

#### **4. 2. ZODPOVEDNOSŤ A POVINNOSTI KLIENTA**

- 4.2.1. Klient poskytne údaje, prieskumy, správy a služby požadované v súlade s ustanovením príslušných predpisov a iné podobné údaje, preštuduje dokumenty zasielané mu Architektom, oznámi Architektovi podľa potreby svoje rozhodnutia a udelí mu súhlas s postupom prác.
- 4.2.2. Klient sa zaväzuje, že najneskôr do siedmich dní od uzavretia tejto zmluvy poverí určité osoby, ktoré sa budú pravidelne zúčastňovať za Klienta všetkých pracovných stretnutí, porád a úkonov potrebných pre úspešné uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy a zoznam s ich kontaktnými údajmi oznámi Architektovi v tej istej lehote. Klient sa ďalej zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom týchto osôb potrebnú účasť Klienta na rokovaníach s orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy alebo inými osobami.
- 4.2.3. Ak zistí Klient alebo ak sa dozvie nejakým iným spôsobom o chybách alebo nedostatkoch projektu, alebo o rozporoch medzi projektom a požiadavkami zákazky, informuje o zistených skutočnostiach písomne Architekta bez zbytočného odkladu.
- 4.2.4. Klient bude svoje povinnosti plniť riadne a včas tak, aby sa nenarušila plynulosť prác architekta a vykonávanie predmetu zákazky a diela, a to za podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy.
- 4.2.5. Klient poskytne všetky údaje týkajúce sa požiadaviek na projekt a aké požiadavky vyplývajúce z miesta diela má Architekt sledovať, prípadne aké sú Architektove možnosti tento zámer rozšíriť, prípadne akými ďalšími obmedzeniami je viazaný.
- 4.2.6. Klient pred a pri podpise zmluvy odovzdá ako podklad Architektovi tieto dokumenty:
  - zoznam vlastníkov predmetných pozemkov spolu so zakreslením majetkových hraníc v tlačenej a v digitálnej forme,
  - polohopisné a výškové zameranie predmetných pozemkov a najbližšieho okolia,
  - inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum predmetného územia, poprípade zabezpečiť geologické sondy
  - informácie o existujúcich nadzemných a podzemných vedeniach verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v tlačenej a v digitálnej forme,
  - ďalšie dokumenty potrebné k realizácii diela budú špecifikované v priebehu plnenia zmluvy o dielo.

### **ČLÁNOK PIATY**

#### **HONORÁR ARCHITEKTA ZA DOJEDNANÉ ZÁKLADNÉ, POPRÍPADE ZVLÁŠTNE VÝKONY A FAKTURÁČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo opísané v bode v bode 2.2 vo výške 12380 € (slovom dvanásťtisícristoosemdesiat eur).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za dielo vo výške 12380 € (slovom dvanásťtisícristoosemdesiat eur) , a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3. Cena za dielo bude Architektovi uhradená do 15 dní po schválení NFP /nenavrátneho finančného príspevku/ avšak najneskôr do 365 dní po protokolárnom odovzdaní Klientovi na základe vystaveného platobného dokladu (faktúry).
- 5.4. Platobné doklady (faktúry) ako daňové a účtovné doklady musia obsahovať zákonom predpísané údaje, inak sú neplatné a budú vrátené Architektovi na doplnenie alebo opravu. O čas nutný na vykonanie opravy resp. doplnenia platobných dokladov (faktúr) sa posúva aj termín ich splatnosti. Platobné doklady (faktúry) budú odovzdané v 2 (dvoch) vyhotoveniach a budú obsahovať tieto údaje:
  - názov a sídlo oprávnenej a povinnej osoby, t. j. Architekta a Klienta,
  - IČO a DIČ Architekta a Klienta,
  - číslo zmluvy,
  - číslo platobného dokladu (faktúry),
  - deň odoslania, deň splatnosti a dátum zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má Klient platiť,