

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
Č 02/2024
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I:

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník.“
Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN

Čl. II:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Malý Slivník“ v znení zmien na doplnkov a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Malý Slivník
- na Stavebnom úrade obce Malý Slivník
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Čl. III:

VZN č.02/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Malý Slivník a internetovej stránke obce Malý Slivník.
Účinnosť nadobúda 30 -ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Malý Slivník

JUDr. Jozef Javorský, EMBA v.r.
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 14.06.2024

Číslo: VZN 02/2024

VZN č. 02/2024 Schválené2024.

VZN č. 02/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce2024

VZN č. 02/2024 nadobúda účinnosť2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3a, 3b, 4, 5)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Malý Slivník riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

Vypúšťa sa posledná odrážka a dopĺňa sa za ňou:

- ~~v rómskej osade ako rezerva~~
- **západne a východne v nadväznosti na zastavanú plochu m.č. Furmanec.**
- **rozvoj funkcie bývania na území potenciálneho zosuvu je podmienené inžiniersko – geologickým posudkom, definujúcom podmienky zakladania stavieb**

- občianske vybavenie:

Nahrádzajú sa v poslednej odrážke dve slová a dopĺňa sa:

- komunitné centrum ~~v rómskej osade~~ **a materská škola v m.č. Furmanec,**
- **obecný kultúrny areál pri hospod. dvore - prírodné kino s parkom**
- **zberný dvor pod m.č. Furmanec**

- zeleň:

Dopĺňa sa:

- plochy zelene v centrálnej a západnej časti obce, **ako aj v m.č. Furmanec.**

Dopĺňa sa nová funkčná plocha:

- **individuálna chatová rekreácia**
- **plochy na juho-východnom okraji k.ú. – lokalita „Na lúky“.**

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Vypustiť a doplniť slová a číslice a doplniť nový regulatív na konci:

- 8.2. Cesty zaradiť do funkčnej triedy ~~B-2~~ **B3** a postupne ich prestavať:
- III/5432 ~~3452~~ v zastavanom území ~~na kategóriu MZ 8/40~~ s obojstrannými ~~pešími~~ chodníkmi a samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje ~~SAD-PAD,~~
 - III/5435 ~~3455~~ ~~na kategóriu C 6,5/40~~ **na MZ,**
 - **vyčleniť priestor pre preložku cesty III/3455 mimo zástavbu m.č. Furmanec.**

- 8.3. V novonavrhovaných lokalitách rodinnej zástavby realizovať obslužné a prístupové komunikácie ~~v kategórii MO 7,5/40,~~ s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom

a so šírkou

uličného priestoru 10 – 12,0 m.

- 8.3. Existujúce miestne komunikácie v stiesnených pomeroch postupne prestavať ~~na~~ ~~kategóriu~~

~~MO 6,5/40~~ v zmysle STN 73 6110. **V nevyhnutných prípadoch asanovať stavby umiestnené v priestore určenom pre miestnu komunikáciu a chodník, či línie T1.**

- 8.12. Vybudovať spotrebnú sieť o prívodné potrubie, vodojem ~~podľa pripravovanej a jestvujúcej~~

~~dokumentácie~~ a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť. **Rozšíriť vodné zdroje.**

- 8.15 Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400 kVA na výkon 630 kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra –

plyn, električka, telekomunikácie“ **a doplniť novú TS pre výrobnú plochu v hospod. dvore.**

- 8.17. *Vyčleniť pás pre odvodňovacie rigoly nad obcou.*
- 8.18. *Rozšíriť kapacitu vodojemu.*
- 8.19. *Zadržať povrchový odtok v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z.*

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Nahradiť celú kapitolu:

11.1. ~~održať ochranné a bezpečnostné pásma:~~

- ~~ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

 - ~~cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch~~
 - ~~vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
 - ~~STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~~~
- ~~ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

 - ~~existujúci cintorín 50 m od oplotenia,~~
 - ~~hospodársky dvor 50 m od oplotenia.~~~~

11.1 Ochranné pásma

- *I. stupňa zdrojov pitnej vody,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.*

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného

okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):

- 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:**
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:**
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- **Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):**
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- sústava chránených území Natura 2000 - SKCHVU052 Čergov,
- evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia m.č. Furmanec) – akákoľvek výstavba, ~~či činnosť~~ je podmienená geologickým posudkom, určujúcim podmienky zakladania stavieb
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa a nahrádza sa zoznam a slová v ňom:

4. zachytenie prameňov, prírodné potrubie a spotrebná vodovodná sieť (vid' výkres č.5),
- 4-5 . stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (vid' výkres č. 5),
6. stavba obecnej ČOV (vid' výkres č. 5),
- 5 7. spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q₁₀₀,
- 6.8. rekonštrukcia *stožiarovej* transformačnej stanice 22/0,4 kV (vid' výkres č.4),
9. komunitné centrum v rómskej osade – m.č. Furmanci (vid' výkres č.3),
- 7.10 telekomunikačná sieť (vid' výkres č.4),
10. materská škola (vid' výkres č.3),
12. športové plochy nekomerčného využitia (vid' výkres č.3),
13. revitalizácia sprievodnej zelene (vid' výkres č.3),
14. verejná zelene (vid' výkres č.3),
15. odvodňovacie rigoly (vid' výkres č.5),
16. stavba STL plynovodu (vid' výkres č.4),
17. stavba kioskovej trafostanice (vid' výkres č.4),
18. obecný kultúrny areál (vid' výkres č.3),
19. rozšírenie vodojemu (vid' výkres č.5).
20. zberný dvor

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*
- *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

- Vysvetlivky:**
- **text bold** – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 02.