

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**Č 02/2024**  
**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Čl. I:**

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie  
„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník.“  
Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie  
„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN

**Čl. II:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Malý Slivník“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Malý Slivník“ v znení zmien na doplnkov a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Malý Slivník
- na Stavebnom úrade obce Malý Slivník
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

**Čl. III:**

VZN č.02/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Malý Slivník a internetovej stránke obce Malý Slivník.  
Účinnosť nadobúda 30 -ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Malý Slivník

JUDr. Jozef Javorský, EMBA v.r.  
starosta obce

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 14.06.2024*

*Číslo: VZN 02/2024*

*VZN č. 02/2024 Schválené 30.6.2024*

*VZN č. 02/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce 30.06.2024*

*VZN č. 02/2024 nadobúda účinnosť 16.07.2024*

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

#### Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3a, 3b, 4, 5)

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Malý Slivník riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

##### - bývanie:

Vypúšťa sa posledná odrážka a dopĺňa sa za ňou:

- ~~v rómskej osade ako rezerva~~
- ~~západne a východne v nadväznosti na zastavanú plochu m.č. Furmanec.~~
- ~~rozvoj funkcie bývania na území potenciálneho zosuvu je podmienené inžiniersko – geologickým posudkom, definujúcom podmienky zakladania stavieb~~

##### - občianske vybavenie:

Nahrádzajú sa v poslednej odrážke dve slová a dopĺňa sa:

- komunitné centrum ~~v rómskej osade~~ **a materská škola v m.č. Furmanec,**
- **obecný kultúrny areál pri hospod. dvore - prírodné kino s parkom**
- **zberný dvor pod m.č. Furmanec**

##### - zeleň:

Dopĺňa sa:

- plochy zelene v centrálnej a západnej časti obce, **ako aj v m.č. Furmanec.**

Dopĺňa sa nová funkčná plocha:

- **individuálna chatová rekreácia**
- **plochy na juho-východnom okraji k.ú. – lokalita „Na lúky“.**

#### 8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Vypustiť a doplniť slová a číslice a doplniť nový regulatív na konci:

8.2. Cesty zaradiť do funkčnej triedy ~~B-2~~ **B3** a postupne ich prestavať:

- ~~III/5432 3452~~ v zastavanom území ~~na kategóriu MZ 8/40~~ s obojstrannými ~~pešími~~ chodníkmi a samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje ~~SAD-PAD,~~
- ~~III/5435 3455~~ ~~na kategóriu C 6,5/40~~ **na MZ,**
- **vyčleniť priestor pre preložku cesty III/3455 mimo zástavbu m.č. Furmanec.**

8.3. V novonavrhovaných lokalitách rodinnej zástavby realizovať obslužné a prístupové komunikácie ~~v kategórii MO 7,5/40,~~ s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom

a so šírkou

uličného priestoru 10 – 12,0 m.

8.3. Existujúce miestne komunikácie v stiesnených pomeroch postupne prestavať ~~na~~ ~~kategóriu~~

~~MO 6,5/40~~ v zmysle STN 73 6110. **V nevyhnutných prípadoch asanovať stavby umiestnené v priestore určenom pre miestnu komunikáciu a chodník, či línie T1.**

8.12. Vybudovať spotrebnú sieť o prívodné potrubie, vodojem ~~podľa pripravovanej a jestvujúcej~~

~~dokumentácie~~ a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť. **Rozšíriť vodné zdroje.**

8.15 Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou

transformátora 400 kVA na výkon 630 kVA podľa výkresu „Technická

infraštruktúra –

plyn, električka, telekomunikácie“ **a doplniť novú TS pre výrobnú plochu v hospod. dvore.**

- 8.17. *Vyčleniť pás pre odvodňovacie rigoly nad obcou.*
- 8.18. *Rozšíriť kapacitu vodojemu.*
- 8.19. *Zadržať povrchový odtok v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z.*

## 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Nahradiť celú kapitolu:

11.1. ~~dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:~~

- ~~ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
 
  - ~~cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch~~
  - ~~vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
  - ~~STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území;~~~~
- ~~ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 
  - ~~existujúci cintorín 50 m od oplotenia,~~
  - ~~hospodársky dvor 50 m od oplotenia.~~~~

### 11.1 Ochranné pásma

- *I. stupňa zdrojov pitnej vody,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:*
  - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
  - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1, písmeno b),*
  - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1, písmeno c),*
  - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

### 11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
  - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
  - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
  - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.*

*(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného*

*okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*

- 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:**
  - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:**
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- **Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):**
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

### **11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- **sústava chránených území Natura 2000 - SKCHVU052 Čergov,**
- **evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia m.č. Furmanec) – akákoľvek výstavba, či ~~činnosť~~ je podmienená geologickým posudkom, určujúcim podmienky zakladania stavieb**
- **stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia**  
**územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,**
- **najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,**
- **bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.**
- **príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.**

## **2. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Doplňa a nahrádza sa zoznam a slová v ňom:

4. **zachytenie prameňov, prírodné potrubie a spotrebná vodovodná sieť (vid' výkres č.5),**
- 4-5 . **stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (vid' výkres č. 5),**
6. **stavba obecnej ČOV (vid' výkres č. 5),**
- 5 7. **spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q<sub>100</sub>,**
- 6.8. **rekonštrukcia *stožiarovej* transformačnej stanice 22/0,4 kV (vid' výkres č.4),**
9. **komunitné centrum v rómskej osade – m.č. Furmanci (vid' výkres č.3),**
- 7.10 **telekomunikačná sieť (vid' výkres č.4),**
10. **materská škola (vid' výkres č.3),**
12. **športové plochy nekomerčného využitia (vid' výkres č.3),**
13. **revitalizácia sprievodnej zelene (vid' výkres č.3),**
14. **verejná zelene (vid' výkres č.3),**
15. **odvodňovacie rigoly (vid' výkres č.5),**
16. **stavba STL plynovodu (vid' výkres č.4),**
17. **stavba kioskovej trafostanice (vid' výkres č.4),**
18. **obecný kultúrny areál (vid' výkres č.3),**
19. **rozšírenie vodojemu (vid' výkres č.5).**
20. **zberný dvor**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*
- *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

**Vysvetlivky:** - *text bold* – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 02.