

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Slivník na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Malý Slivník toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Slivník č. 12/01/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. ČASŤ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Malý Slivník.
2. Obec Malý Slivník ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
3. Obec Malý Slivník ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je **kalendárny rok**.

2. ČASŤ

MIESTNE DANE

Článok 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) **daň z pozemkov,**
- b) **daň zo stavieb,**
- c) **daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.**

Článok 3

Daň z pozemkov

1. **Daňovníkom** dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
2. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území obce Malý Slivník v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
3. **Daň z pozemkov sa vypočíta** ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
4. **Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
5. **Hodnota pozemkov** na území obce Malý Slivník v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zákona je nasledovná:
 - a) **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady** 0,3100 eur/m²
 - b) **trvalé trávnaté porasty** 0,0292 eur/m²
 - c) **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** 1,85 eur/m²
 - d) **stavebné pozemky** 18,58 eur/m²
 - e) **lesné pozemky a rybníky (hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)** 0,10 eur/m²
6. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov** v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
 - a) **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** 1,25 %
 - b) **záhrady** 1,25 %
 - c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)** 1,25 %
 - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** 2,50 %
 - e) **stavebné pozemky** 1,25 %

Článok 4 Daň zo stavieb

1. **Daňovníkom** dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
2. **Predmetom dane zo stavieb** sú stavby na území obce Malý Slivník, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
4. **Základom dane** zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
5. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje **ročnú sadzbu dane zo stavieb** v obci Malý Slivník za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,10 eur/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 eur/m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,125 eur/ m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,20 eur/ m²**
 - e) stavby hromadných garáží **0,20 eur/ m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,20 eur/ m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,00 eur/ m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,00 eur/ m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,20 eur/ m²**
6. Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Článok 5

Daň z bytov

1. **Daňovníkom** dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
2. **Predmetom dane z bytov** v bytovom dome, ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
3. **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Správca v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** v obci na **0,10 eur za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky Obce Malý Slivník, v obci správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
 - a) pozemok cintorína,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky prírodných pamiatok,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami slúžiace na vzdelávanie
 - e) pozemky, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov
2. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok Obce Malý Slivník, v obci **znižuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:
 - a) **o 50%** na stavby na bývanie u občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **o 50%** na stavby na bývanie u držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Obec Malý Slivník ustanovuje vekovú hranicu **70 rokov** na poskytnutie úľavy na stavby na bývanie.
4. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

5. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Článok 7

Daň za psa

1. **Predmetom dane za psa** je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím, pes odídenca.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. **Základom dane** je počet psov.
4. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
5. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane **ročnú sadzbu dane 10 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Obec Malý Slivník v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach určuje spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, a to:
 - a) veterinárny preukaz psa
 - b) čestné prehlásenie majiteľa psa o kúpe, predaji alebo úhyne
 - c) zoznam od veterinára pri očkovaní psovPredmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Článok 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
Užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejne priestranstvo užíva.
3. **Základom dane** je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. Správca dane **určuje sadzbu dane vo výške 0,40 eur** za každý aj začatý m² na každý aj začatý deň **a vo výške 0,30 eur** za každý aj začatý m² na každý aj začatý deň, ak doba užívania bude dlhšia ako 7 dní.

3. ČASŤ

MIESTNY POPLATOK

Článok 9

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je **kalendárny rok**.
3. **Poplatníkom** podľa § 77 ods. 2 a 3 je:
 - a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.,
 - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
4. Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
6. **Sadzbu poplatku za komunálne odpady** určuje správca dane v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) paušálny poplatok za osobu a kalendárny rok vo výške **10,- eur**.
7. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
8. Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a/ zákona o miestnych daniach.

4. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 10

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Malý Slivník prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Malý Slivník.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Malý Slivník.

Článok 11

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 03/2016 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malý Slivník.
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2023.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Malom Slivníku dňa 15.12.2023